

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 10-én tartott testületi üléséről

108/2014. (IX.10.) KT határozat

Tárgy: Hort módosuló Településrendezési Eszközeihez kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladat- és jogkörében eljárva meghozza Hort településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről szóló határozatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Hort Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

1. Általános rendelkezések

1.1 Jelen szabályozás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

1.2. E szabályzat hatálya Hort Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

1.3. E szabályzat értelmében partner: Hort Község adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészt lakossága, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezete, valamint egyház, egyházi szervezete.

2. A tájékoztatás módja

2.1. Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításai)		A	B	C
		Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
			„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1.	1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rendelet 30.§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2.	2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1 Korm. rendelet 31. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

3.	3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv – TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSZ)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rendelet 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
		3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rendelet 41.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
		3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rendelet 42. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés

2.2. A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt legalább 4 munkanappal.

2.3. A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

2.4. A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatali helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

2.5. A település egészére kiterjedő településrendezési eszköz (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) teljes eljárása során legalább egy alkalommal települési fórumot kell tartani.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.1. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a képviselő-testület hivatalában a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

3.2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

3.3. A partner a 2. 1. pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

3.4. Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. 1. pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.5. A partner a véleményezési szakaszban a 3. 1. pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

3.6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.

3.7. Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.1. A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező, az illetékes Bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2. A tervezői válaszokról a Képviselő-testület a Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

4.3. A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök és szabályok hatályossága

5.1. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Képviselő-testület hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

5.2. Ez a szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Kerek Oszkár sk.
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hort, 2014. szeptember 10.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 10-én tartott testületi üléséről

109/2014. (IX.10.) KT határozat

Tárgy: Hort módosuló Településrendezési Eszközeihez kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről

Hort Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva meghozza Hort településszerkezeti tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetésekről szóló határozatát.

1. Az egyeztetésben résztvevők: módosulással érintett ingatlan tulajdonosok, településen meghatározó civil szervezetek (a továbbiakban: partnerek):

- Horti Önkéntes Tűzoltó és Katasztrófavédelmi Egyesület

2. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei: A partnerek postai, vagy e-mail-es értesítés útján megkapják a módosuló településrendezési eszközök véleményezési anyagát, ill. Önkormányzati testületi ülésen ismertetésre kerülnek a véleményezendő módosuló Településrendezési Eszközök.

3. a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja: A Partnerekkel tartott közös önkormányzati testületi ülésen elhangzott, vagy írásban megküldött véleményeket jegyzőkönyvben rögzítik, melynek kivonatát mellékletben csatolják.

4. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje: a testületi ülés jegyzőkönyve rögzíti Partner szerinti bontásban az el nem fogadott javaslatokat is.

5. az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések: A nyilvánosság biztosítása a helyben szokásos módon történik (Önkormányzati hirdető táblán, honlapon).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Kerek Oszkár sk.
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hort, 2014. szeptember 10.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző